Opera e ubicazione

Servizio catastale relativo a “Edificio mercato coperto ed aria esterna adiacente sala consiliare”

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO

Provincia di Cosenza

Servizi tecnici

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Ente Appaltante

Comune di Montalto Uffugo

Indirizzo

MONTALTO UFFUGOPizza F. De Munno, 1

P.IVA

00348990789

Tel./Fax

09849294299 /

E-Mail

Tecnico **Massimiliano Costanzo**



Data	Elaborato	N°
20/03/2025	**A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA** **B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI** **C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI** *(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)*	1
Archivio		Rev.

Il RUP
Ing. Massimiliano Costanzo

Il Responsabile del Servizio
Ing. Massimiliano Costanzo

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO
SERVIZIO LL.PP.
Prov. di Cosenza

Massimiliano
Costanzo
20.03.2025 18:31:06
GMT+01:00

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **PROGETTAZIONE DEFINITIVA** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

Servizio catastale relativo a "Edificio mercato coperto ed aria esterna adiacente sala consiliare"

Servizio catastale relativo a "Edificio mercato coperto ed aria esterna adiacente sala consiliare"

A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI *(ai sensi del DM 17/06/2016)*

Il costo complessivo dell'opera è pari a **350.000,00 €** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<**V**>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.03	*Ostelli, Pensioni, Case albergo â€“ Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice*	350.000,00

A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI

A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200

B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<**G**>>	Costo Categorie(€) <<**V**>>	Parametri Base <<**P**>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.03	*Ostelli, Pensioni, Case albergo â€“ Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice*	0,95	350.000,00	9,05860 70000%

Costo complessivo dell'opera **350.000,00 €**
Percentuale forfettaria spese **25,00%**

B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI *(Importi espressi in Euro)*

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.03	EDILIZIA	350.000,00	9,0586070000%	0,95	QbII.07	0,0200	602,40	150,60	753,00

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	753,00

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**753,00**

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
PRATICHE CATASTALI: Elaborazione rilievi con strumentazione topografica, restituzione informatizzata, Redazione del Tipo Frazionamento, Tipo Mappale, Docfa e presentazione all'Ufficio dell'Agenzia dell'Entrate (65 €/h*52 h)	3 380,00
Totale	**€ 3.380,00**

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	753,00 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2)	€	3.380,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€	**4.133,00 +**
Contributo INARCASSA (4%)	€	165,32 =
Imponibile IVA	€	**4.298,32 +**
IVA (22%)	€	945,63 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	**5.243,95**